Ciao!

Questi appunti riprendono esattamente ciò che il prof. VALERIO CUTINI spiegherà nelle sue lezioni. Il prof usa le slide, le legge e commenta. Fidati che non ti servirà scrivere quello che spiega perché tutto quello che ti serve lo troverai nelle slide e di conseguenza lo trovi in questo testo.
Non dico che puoi non seguire le lezioni, dico solo che con questo potrai non scrivere (o al massimo scrivere qualche nota) risparmiando tempo.

Ti spiego brevemente com'è l'esame di TECNICA URBANISTICA

TRE ESERCITAZIONI:

(CIVILI ED EDILI)

1. PIANO REGOLATORE GENERALE (in gruppo di due persone)

Dovrai semplicemente confrontare l'attuale (quindi controllare con GOOGLE HEART O MAPS) con le previsioni del PRG e annottare ciò che è **stato fatto**, **cosa è stato fatto in variante** e cosa **non è stato fatto** e scrivere una relazione.

2. GIS (Geographic Information System) (in gruppo di due persone)

Elaborazione di un file "Qgis" con varie esercitazioni. Queste sono spiegate sempre con delle slide. Seguile passo dopo passo e non avrai problemi. Dovrai scrivere una relazione del lavoro svolto.

(SOLO EDILI)

3. ELABORAZIONE DI UN PL (PIANO DI LOTTIZZAZIONE) (singolo)

Questa esercitazione viene assegnata dalla prof.ssa Ing. Raffaella D'agata. Dovrai redigere un PL ciò consistente in n.5 tavole.

1. Pianta dello stato di fatto
2. Pianta di lottizzazione
3. Pianta plano-volumetrica
4. Pianta dei fili fissi
5. Elaborazione tipologie edilizie

Il prof spiegherà le varie tipologie edilizie (che troverai in fondo a questi appunti) e dovrai svilupparne almeno 2 delle 4 che dovrai pensare per il tuo PL. Dovrai con Autocad calcolare la superficie territoriale e ipotizzare la strada e procedere coi vari calcoli e l'elaborazione delle tavole.

!! IO ESSENDO EDILE HO SVOLTO QUESTA PROVA E HO SVILUPPATO UN FOGLIO EXCEL DOVE AVRAI TUTTO GIA' FATTO. SE VUOI PIÙ INFORMAZIONI DEL FILE SCRIVIMI AD A.CECCARELLI7@STUDENTI.UNIPI.IT Oppure alessio.ceccarelli@outlook.com !!

!! LE PROVE HANNO SCADENZA COME TI ANNUNCERÀ IL PROF ALLA PRIMA LEZIONE, SE NON LA RISPETTI DOVRAI RIFARLE DA CAPO. !!

SCRITTO

Il prof non distribuisce testi d'esame. Le possibili opzioni che che potresti trovare sono:

1. Calcolo di un PL (calcolo del volume, strade, altezze, n.tipologie edilizie ecc)
2. Calcolo dell'indennità d'esproprio nelle varie leggi
3. Valutazione di un terreno edificabile
4. Sperequazioni

C'è la possibilità che il prof combini le varie tipologie insieme.

ORALE

master COPY

L'orale dura circa 30 minuti. Nel quale ti verranno fatte 3 / 4 domande da entrambi i professori (Cutini e D'agata).
Cutini è molto pignolo sopratutto sulle date (IMPARALE A MEMORIA) e sull'esposizione delle risposte.
D'agata invece è molto più tranquilla.

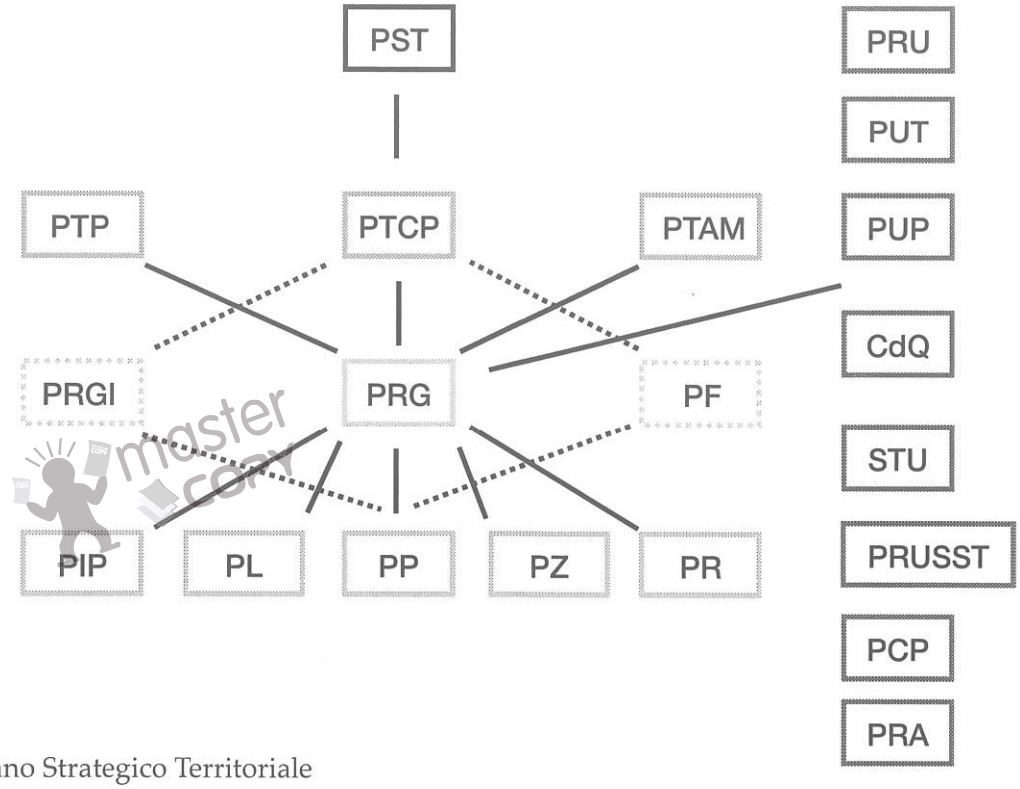
SE VUOI POSSO FORNIRTI QUALCHE ESAME SVOLTO E UNA TABELLA RIASSUNTIVA (A3) CHE RIASSUME LE VARIE LEGGI CON LE VARIE DESCRIZIONI.

master COPY

master COPY
master COPY COPISTERIA
master COPY
master COPY COPISTERIA
master COPY


master
COPY


master
COPY



PST	Piano Strategico Territoriale	
PTP	Piano Territoriale Paesistico / Paesaggistico	Programmazione Urbanistica
PTC (P)	Piano Territoriale di Coordinamento(Provinciale)	
PTAM *	Piano Territoriale di Area Metropolitana	
PRG (C)	Piano Regolatore Generale (Comunale)	Definizione Assetto Territoriale
PRGI	Piano Regolatore Generale Intercomunale	
PF	Piano di Fabbricazione	
PP	Piano Particolareggiato	Attuazione
PL	Piano di Lottizzazione **	
PZ	Piano di Zona	
PIP	Piano degli Insediamenti Produttivi	
PR	Piano di Recupero	

master COPY